



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Ispostava u Opatiji

KLASA: UP/I 350-05/14-03/18
URBROJ: 2170/1-03-06/1-14-7
Opatija, 4. prosinca 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPATINIJA OPATIJA

- 8 - 12 - 2014

350-05/14-01/15	07/00	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost
2170/1-03/14-3		

Primorsko-goranska županija, Upravni Odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva **GRADA OPATIJE, Opatija, M. Tita 3, OIB 99455464348**, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I.

za rekonstrukciju postojeće građevine društvene i javne namjene - proširenje postojećeg groblja u Veprincu i uređenje parkirališta uz groblje, na katastarskim česticama 49/1 i *194, dijelovima katastarskih čestica 49/2, 49/4, 1915/1, katastarska općina Veprinac u Opatiji, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- namjena građevine:** društvena i javna - groblje i parkiralište uz groblje;
- uvjeti za oblikovanje građevine:** u sklopu proširenja prostora grobnih mjesta urediti će se mjesto okupljanja oblika kružnog platoa radijusa 4 m, površine 100 m². Sa platoa se pristupa dvijema grobnim poljima i prostoru s nišama. Grobna polja izvedena su na dva nivoa, a niše su smještene u dvije građevine. Grobna mjesta postavljena su u dva grobna reda podijeljena stazom. Parkiralište za osobna vozila uređeno je za 20 osobnih vozila od čega su 2 mjesta rezervirana za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- oblik i veličina građevne čestice:** sveukupna površina novoformirane čestice iznosi 2.677 m² od čega je površina čestice postojećeg groblja 1.455 m², površina zahvata na proširenju groblja iznosi 945 m², a površina zahvata na uređenju parkirališta iznosi 277 m². Ukupna površina rekonstrukcije (proširenje groblja i uređenje parkirališta) iznosi 1.222 m²;
- smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:** nova grobna mjesta izvode se na istočnoj strani građevne čestice, a parkiralište je smješteno u jugoistočnom dijelu sa strane groblja;

Ovo je prijepis pomoćno-izvršni
od 2. 1. 2015
le opetiji 9. 1. 2015
Službena osoba



[Handwritten signature]

5. **uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:** groblje se ograđuje kamenim zidovima visine do 3,0 m s unutarnje strane groblja, a sa vanjske strane prema naselju je visina ogradnog zida 1,0 m. Hortikulturno se uređuje 125 m² površine, što iznosi više od 10 % površine nove građevne čestice groblja. Parkiralište će se popločiti suho postavljenim kamenim pločama;
6. **uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:** prilikom projektiranja i građenja pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću („Narodne novine“ broj 78/13.);
7. **način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu:** građevna čestica ima postojeći priključak na javno prometnu površinu;
8. **mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:** unutar građevne čestice osiguran je prostor za kontejner za smeće, a odvodnja oborinskih voda s parkirališta riješit će se prihvatom u sustav odvodnje oborinske vode postojeće prometnice;
9. **posebni uvjeti:**
 - sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica-Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Opatija klasa: 540-02/14-03/5761 od 3.12.2014. godine;
 - posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, klasa: 612-08/14-23/1987 od 8.4.2014. godine, klasa: 612-08/14-23/1987 od 15.9.2014. godine i klasa: 612-08/14-23/1987 od 27.10.2014. godine;

II.

Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake 2/10 iz rujna 2014. godine, projektant Domagoj Krvavica, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva G 4915, tvrtka Plan inženjering d.o.o. Rijeka, koji se sastoji od dvije mape:

MAPA 1: Građevinski projekt, projektant Domagoj Krvavica, mag.ing.aedif., G 4915

MAPA 2: Geodetski projekt, projektant Tatjana Radetić, dipl.ing. geod. Geo 79

III.

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV.

Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjev **GRAD OPATIJA, Opatija, M. Tita 3, OIB 99455464348**, podnio je 2.10.2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojeće građevine društvene i javne namjene - proširenje postojećeg groblja u Veprincu i uređenje parkirališta uz groblje, na katastarskim česticama 49/1 i *194, dijelovima katastarskih čestica 49/2, 49/4, 1915/1, katastarska općina Veprinac u Opatiji.

Uz zahtjev je priložio:

1. 3 primjerka idejnog projekta oznake 2/10 iz rujna 2014. godine, projektant Domagoj Krvavica, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva G 4915, tvrtka Plan inženjering d.o.o. Rijeka;
2. Izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije (S.N.broj.1/07, 56/12), koja je sastavni dio priloženog idejnog projekta;
3. Posebne uvjete: sanitarno-tehničke i higijenske uvjete i posebne uvjete zaštite kulturnog dobra Ministarstva kulture;
4. Dokaz da je postojeća građevina izgrađena prije 15.2.1968. godine: fotokopije dokumenta iz knjige katastarskog operata iz 1954. godine.

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju;
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti i to:
sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica-Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Opatija klasa: 540-02/14-03/5761 od 3.12.2014. godine;

posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, klasa: 612-08/14-23/1987 od 8.4.2014. godine, klasa: 612-08/14-23/1987 od 15.9.2014. godine i klasa: 612-08/14-23/1987 od 27.10.2014. godine;

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta pozivom od 13.11.2014. godine, ali se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole nije naplaćena prema članku 6. stavak 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ RH br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Voditeljica Ispostave

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.



SASTAVNI DIO LOKACIJSKE DOZVOLE:

1. idejni projekt (mapa 1 i mapa 2)
2. posebni uvjeti

DOSTAVITI:

1. **GRAD OPATIJA, Opatija, M. Tita 3,**
2. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
3. U spis